

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 151/25-09.25/51

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
151/25-09.25/51- АР. Архитектурные решения**

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 2-6 – заказчик КУП "ЖКХ №1 Московского района г. Минска"

Исп. Гельвих Е.Р.

МИНСК 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей									
Обозначение		Наименование				Примечание			
151/25-09.25/51 - АР		Архитектурные решения							
151/25-09.25/51 - КР		Конструктивные решения							
151/25-09.25/51 - ГП		Генеральный план							
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лист		Наименование				Примечание			
1		Общие данные (начало)				Изм.1			
2		Общие данные (окончание)				Изм.1			
3		Краткое описание комплекса работ				Изм.1			
4		Краткая характеристика объекта							
5		Ведомость объемов демонтажных работ							
6		План 1-го этажа				Изм.1 (зам.)			
7		План 2-го этажа							
8		План чердака							
9		Фасад в осях 9-1				Изм.1 (зам.)			
10		Фасад в осях 1-9				Изм.1 (зам.)			
11		Фасад в осях В-А; Фасад в осях А-В; Разрез 1-1				Изм.1 (зам.)			
12		Спецификация заполнения оконных проемов. Общие указания				Изм.1			
13		Узлы установки оконных блоков. Схемы оконных блоков				Изм.1			
14		Спецификация элементов ремонта металлических дверных блоков. Общие указания							
15		Спецификация элементов ремонта конструкций внутреннего объема здания				Изм.1			
16		Утепление кирпичных вентшахт /1.1/				Изм.1			
17		Отделка фасадов. Общие указания по отделке фасадов				Изм.1			
18		Цветовое решение фасада 9-1							
19		Цветовое решение фасада 1-9							
20		Цветовое решение фасадов В-А, А-В							
21		Ведомость цветового решения фасадов							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	151/25-09.25/51 - АР						
			«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»						
1	1	-	29.09.26	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП		Гельвих						09.25	
Гл. спец.		Воронюк						09.25	
Разраб.		Мысливец						09.25	
Проверил		Зенькович						09.25	
Н.контр.		Телепун						09.25	
Утвердил		Овсяников						09.25	

Общие данные (начало)				000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Общие данные

1. Настоящий комплект рабочих чертежей разработан на основании:

- решения Московского района г. Минска;
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (изм. №1 ГОСТ 27751-88).

Класс сложности здания – К4 (СН 3.02.07-2020).

Степень огнестойкости – III (СН 2.02.05-2020).

Класс здания жилого дома по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

Категория здания по условиям проживания – В (СН 2.04.01-2020 п. 9.7, табл. 9.2).

3. Проект разработан для производства работ при устойчивых “плюсовых” температурах наружного воздуха. Возведение здания в зимнее время следует производить по специально разработанному подрядной строительной организацией проекту производства работ и в соответствии с указаниями действующих норм и правил по производству работ:

СН 1.03.04-2020 “Организация строительного производства”;

СН 2.02.05-2020 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН 3.02.01-2019	Жилые здания	
СП 3.02.08-2024	Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства	
СТБ 2433-2015	Блоки дверные. Общие технические условия	
СТБ 1108-2017	Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия	
СТБ 1307-2012	Смеси растворные и растворы строительные. Технические условия	
СТБ 1263-2001	Композиции защитно-отделочные строительные. Технические условия	
СН 5.09.01-2020	Полы	
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 1.03.01-2019	Отделочные работы	
	Прилагаемые документы	
151/25-09.25/51-АР-ОП-1, КП-1	Костыль подоконного отлива КП-1. Отлив подоконный ОП-1	

Изм. 1 внесены на основании замечаний государственного предприятия “Госстройэкспертиза по г.Минску” от 22.05.2026г. № 11-06/КЗ-808.

1.1. Дополнение

						151/25-09.25/51 – АР				
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»				
1	1	-	28.05.26		05.26					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата					
ГИП		Гельвих			09.25			Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25			С	2	
Разраб.		Мысливец			09.25					
Проверил		Зенькович			09.25			ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н.контр.		Телепун			09.25					
Утвердил		Овсяников			09.25					
Общие данные (окончание)										

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Строительным проектом предусмотрен следующий комплекс работ :

- Утепление вентшахт

Стены:

- ремонт отделочного слоя наружных стен, цокольного этажа;
- ремонт трещин в МОП, квартирах;
- ремонт следов увлажнения.

Оконные и дверные заполнения:

- замена оконных блоков лестничных клеток;

2. Работы по отделке фасадов производить в соответствии с требованиями проектной документации.

3. Фирме-изготовителю изделий остекления здания, перед изготовлением произвести контрольные обмеры существующих проемов и уточнить соответственно проектные размеры оконных и дверных блоков.

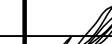
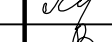
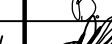
4. Узлы установки, данные в проекте, рассматривать как задание для разработки детализированных чертежей изделий и их монтажных узлов с привязкой к конкретным системам.

5. Указания по производству работ и примененных материалов даны на листах проекта.

6. Технические решения принятые в проектной документации не затрагивают несущую способность строительных конструкций.

7. За условную отметку жилого дома №146 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметки 222,13 на генплане.

/1.1/

						151/25-09.25/51 – АР			
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
1	1	-	296-60/26		05.26				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Гельвих			09.25				
Гл. спец.		Воронюк			09.25				
Разраб.		Мысливец			09.25				
Проверил		Зенькович			09.25				
Н.контр.		Телепун			09.25				
Утвердил		Овсяников			09.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Краткая характеристика объекта

Жилое здание, расположенное квартальной застройки по ул. Грушевская, 146 в г. Минске.

На первом и втором этаже размещаются квартиры жильцов. В здании 16 квартир.

Чердачное пространство не эксплуатируется.

В конструктивном отношении здание бескаркасное. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой каменных стен с дисками перекрытия.

Несущими элементами здания являются:

- фундамент — бутобетонный. Вид фундамента — ленточный;
- продольные и поперечные стены — каменные. Кладка стен выполнена из рядового керамического кирпича на сложном растворе (внутренние стены) и из рядового керы);
- железобетонное межэтажное и чердачное перекрытие — сборные многопачического кирпича на сложном растворе с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом (наружные стенустотные плиты; деревянные элементы стропильной системы.

Заполнение оконных проемов:

Деревянные переплеты с двойными спаренными рамами и из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Полы:

В жилых комнатах, коридорах, кухнях— дощатые по лагам. На первом этаже деревянные по лагам на кирпичных столбиках, в санузлах керамическая плитка по бетонной подготовке на грунте.

В санузлах — на втором этаже керамическая плитка. Лестничные площадки, площадки входа в здание (тамбур) – бетонные.

Фасады здания выполнены с простым архитектурным оформлением.

Цоколь — каменный. Кладка цоколя выполнена из керамического рядового кирпича на сложном растворе.

Технико-экономические показатели объекта

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Год постройки	г.	1964	
Количество этажей	эт.	2	
Количество квартир	шт.	16	
Общая площадь квартир	м²	622,0	
Жилая площадь квартир	м²	443,0	
Строительный объем здания	м³	2395,0	

						151/25-09.25/51 – АР			
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гельвих		09.25					
Гл. спец.		Воронюк		09.25					
Разраб.		Мысливец		09.25					
Проверил		Зенькович		09.25					
Н.контр.		Телепун		09.25	Краткая характеристика объекта	ООО “КонтинентПроектСтрой” г. Минск			
Утвердил		Овсяников		09.25					

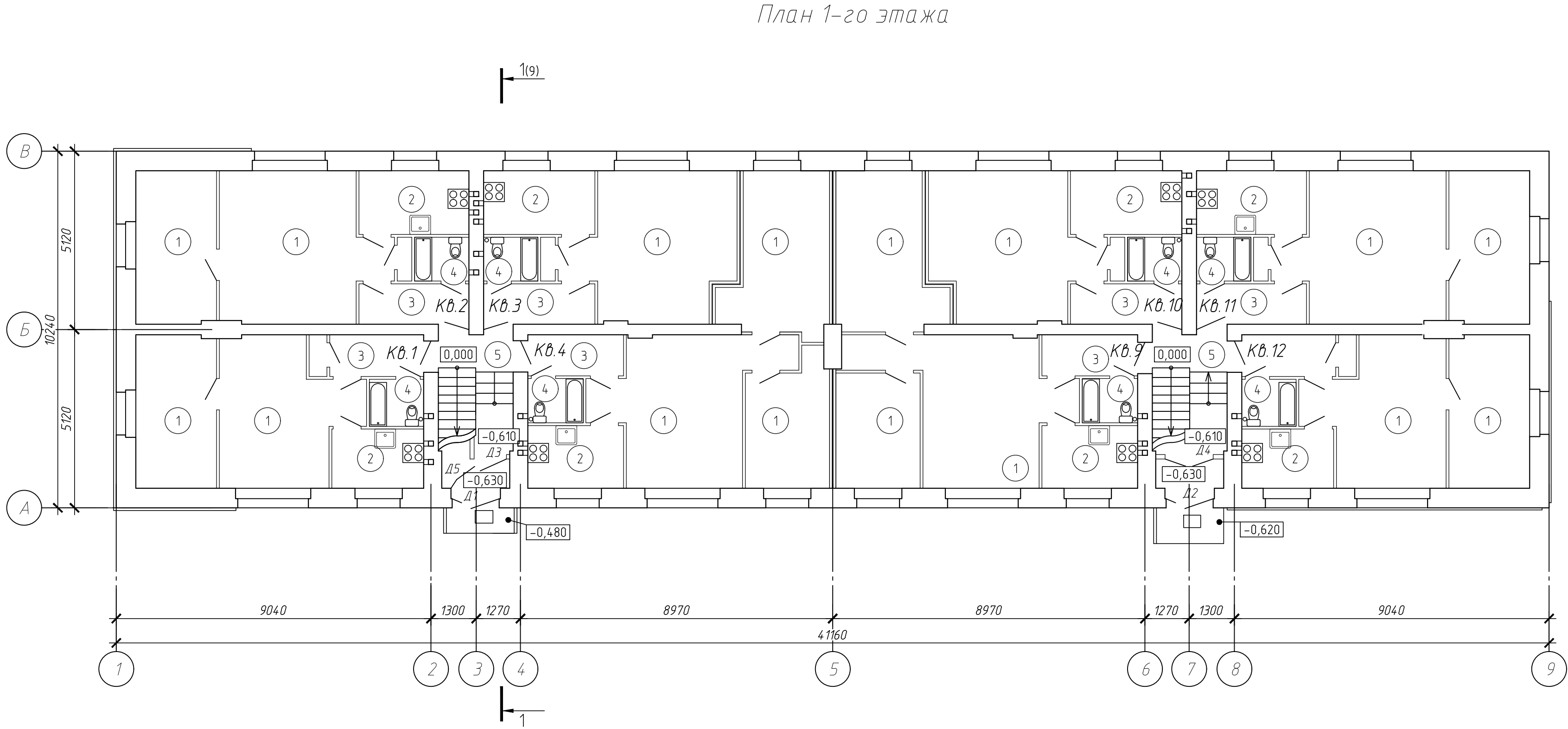
Ведомость объемов демонтажных работ

Позиция	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж деревянного оконного блока размером 1230х1320 (h) мм	шт.	2	лестничная клетка
2	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали – лист 200х1320 мм	шт.	2	лестничная клетка
3	Очистка стен от акриловой краски	м ²	1168,0	фасад здания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

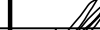
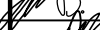
						151/25-09.25/51 - АР		
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Гельвих			09.25		Стадия	Лист
Гл. спец.		Воронюк			09.25		С	5
Разраб.		Мыслибец			09.25			
Проверил		Зенькович			09.25			
Н. контр.		Телепун			09.25			
Утвердил		Обсяников			09.25	Ведомость объемов демонтажных работ	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	

		Согласовано		Согласовано	
		Гл. спец. ЭМ		Гл. спец. КР	
		Гл. спец. ОБ		Гл. спец. КР	
		Гл. спец. ВК		Гл. спец. КР	

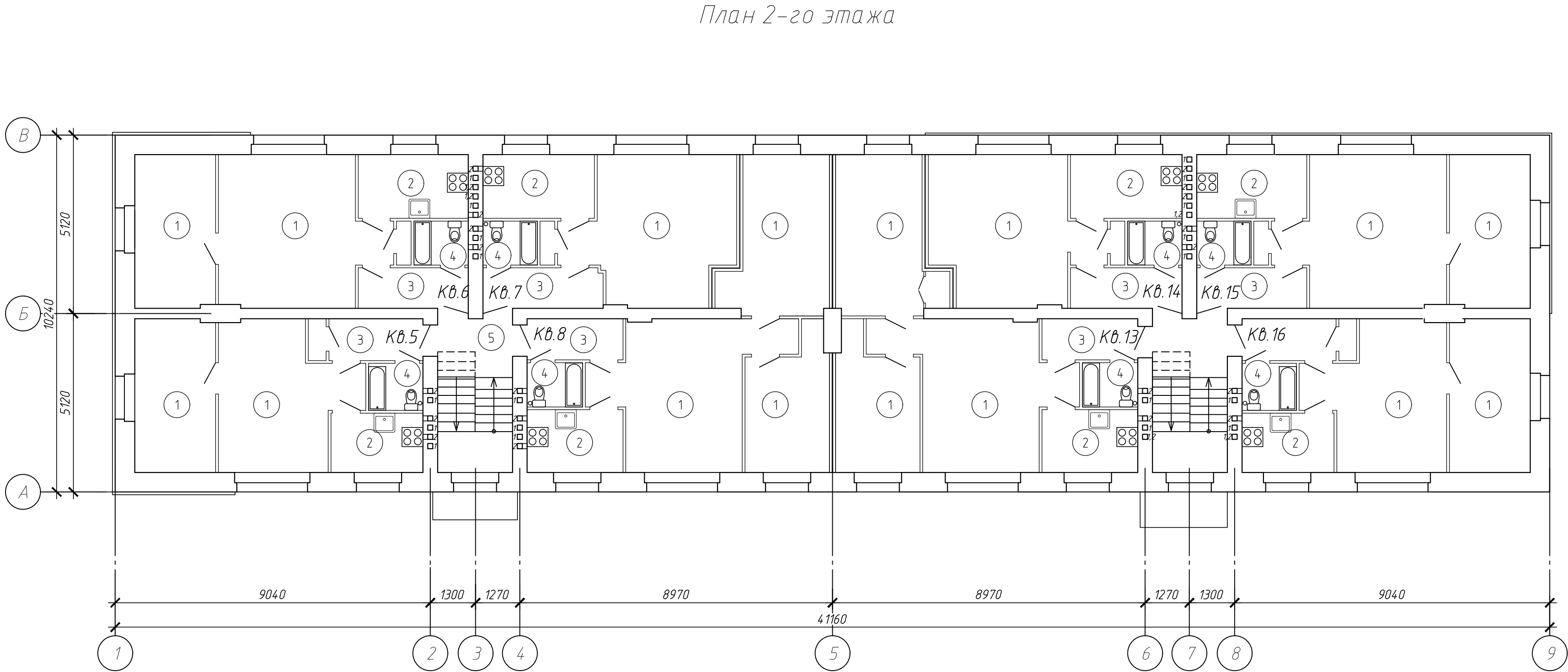


Экспликация помещений	
Номер помеще-ния	Наименование
1	Жилая
2	Кухня
3	Коридор
4	Совмещенный санузел
5	Лестничная клетка

1. Спецификация заполнения оконных проемов см. л.12.
2. Спецификация ремонта дверных проемов см. л.14.

						151/25-09.25/51 – АР			
1	–	зам.	28.09.25		05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата				
ГИП	Зенькович				09.25				Стадия
Гл. спец.	Воронюк				09.25				Лист
Разраб.	Мысливец				09.25				Листов
									С
Проверил	Зенькович				09.25				6
Н.контр.	Телепун				09.25				
Утвердил	Овсяников				09.25				
						План 1-го этажа			000 “КонтинентПроектСтрой” г. Минск

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Согласовано		Гл. спец. ЭМ		Тан	
Согласовано		Гл. спец. КР		Тельпун	
09.25		09.25		09.25	
09.25		09.25		09.25	

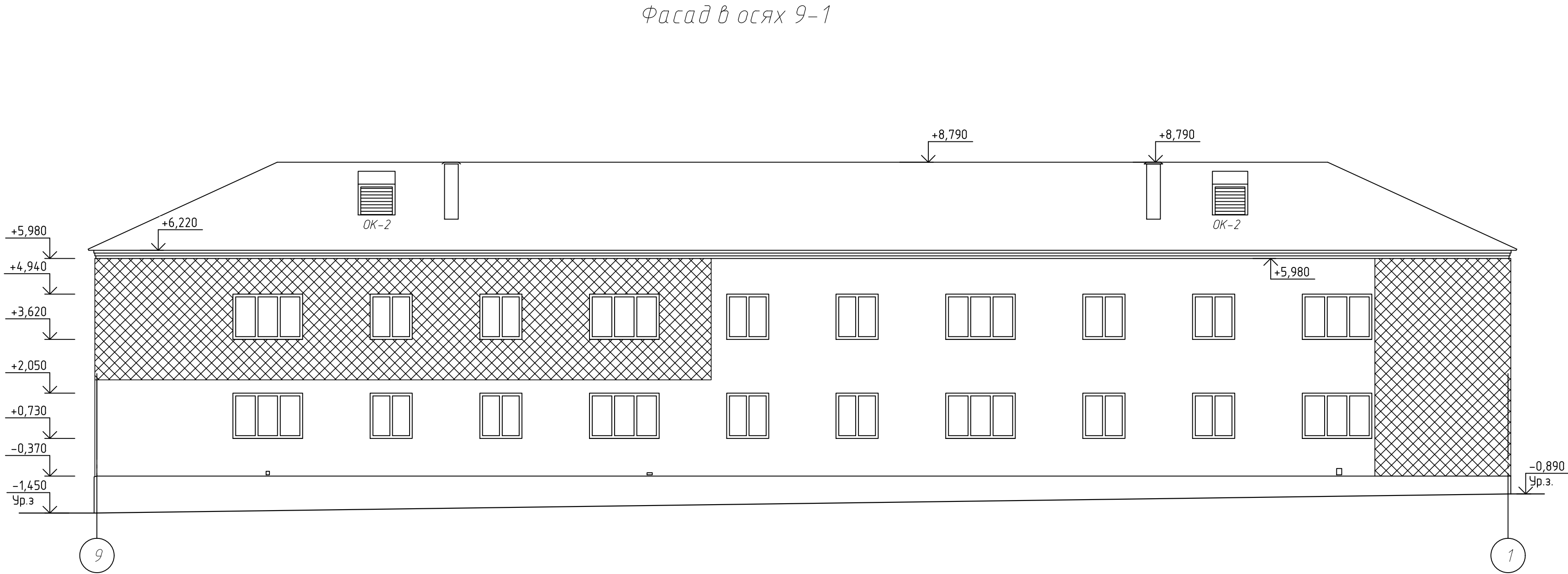


Экспликация помещений	
Номер помещения	Наименование
1	Жилая
2	Кухня
3	Коридор
4	Совмещенный санузел
5	Лестничная клетка

1. Спецификация заполнения оконных проемов см. л.12.
2. Спецификация ремонта дверных проемов см. л.14.

						151/25-09.25/51 – АР				
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Зенькович			09.25			Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25			С	7	
Разраб.		Мысливец			09.25					
Проверил		Зенькович			09.25	План 2-го этажа		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н.контр.		Телепун			09.25					
Утвердил		Овсяников			09.25					

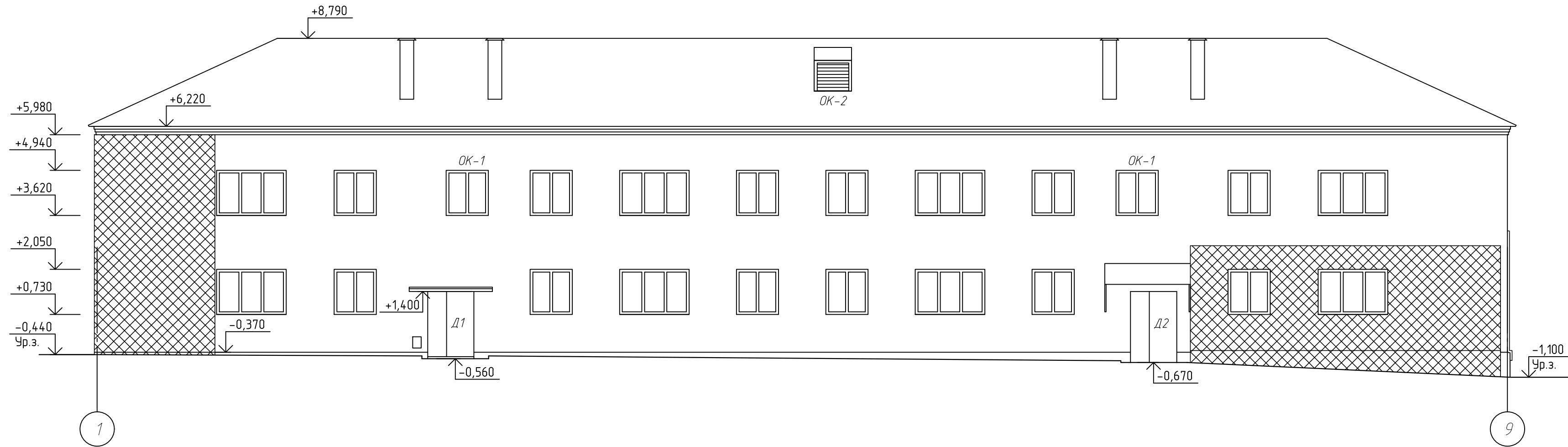
Инв. № подл.				Подп. и дата				Взам. инв. №			
Согласовано				Согласовано				Согласовано			
Гл. спец. ЭМ				Гл. спец. КР				Гл. спец. КР			
Телепун				Телепун				Телепун			
09.25				09.25				09.25			
09.25				09.25				09.25			
09.25				09.25				09.25			



- Условные обозначения:
-  - Тип 1. Сущ. ЛШСУ с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л. 17.)
 -  - Тип 2. Сущ. оштукатуренный, фасада с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л.17.)

151/25-09.25/51 - АР					
1	-	зам.	28.09.25	05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
ГИП	Зенькович	09.25			
Гл. спец.	Воронюк	09.25			
Разраб.	Мысливец	09.25			
Проверил	Зенькович	09.25			
Н.контр.	Телепун	09.25			
Утвердил	Обсянников	09.25			
Фасад в осях 9-1					Стадия
					Лист
					Листов
					С
					9
					ООО "КонтинентПроектСтрой"
					г. Минск

Фасад в осях 1-9



Условные обозначения:



- Тип 1. Сущ. ЛШСУ с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л. 17)

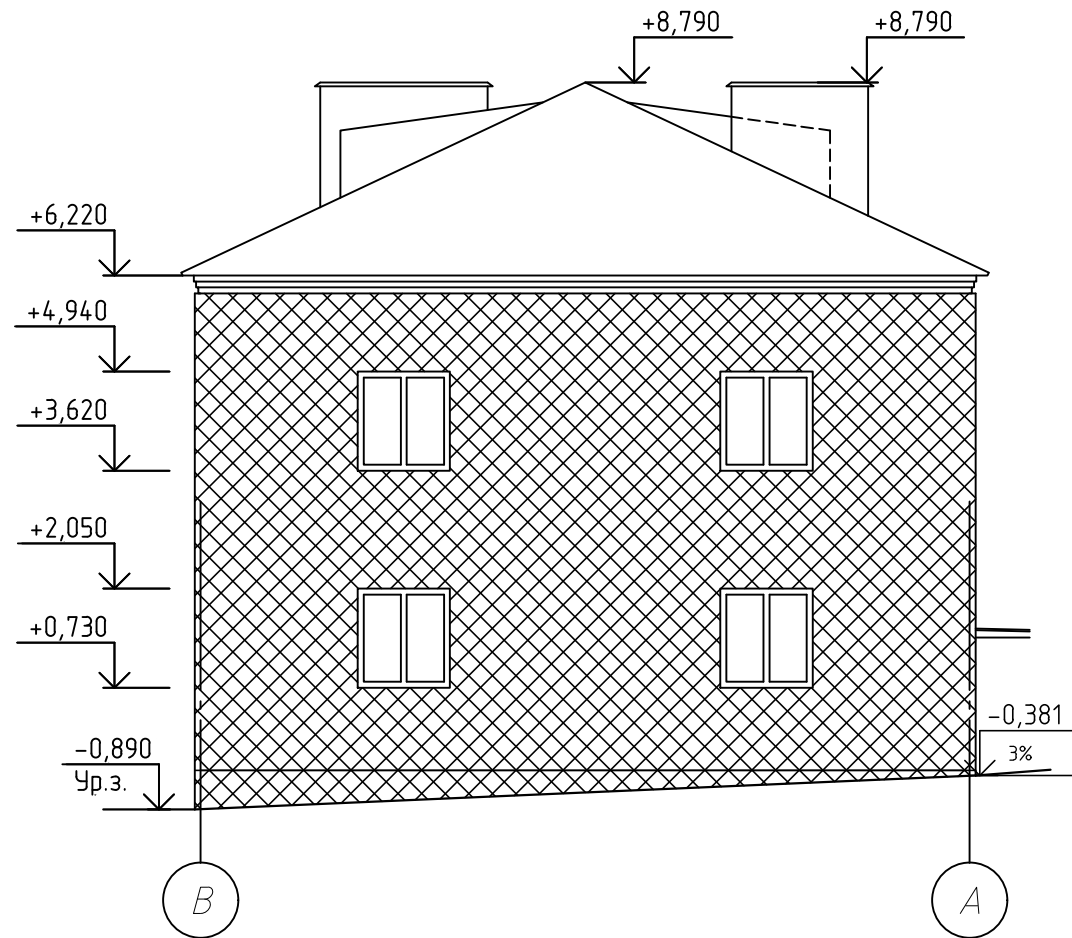


- Тип 2. Сущ. оштукатуренный. фасада с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л.17)

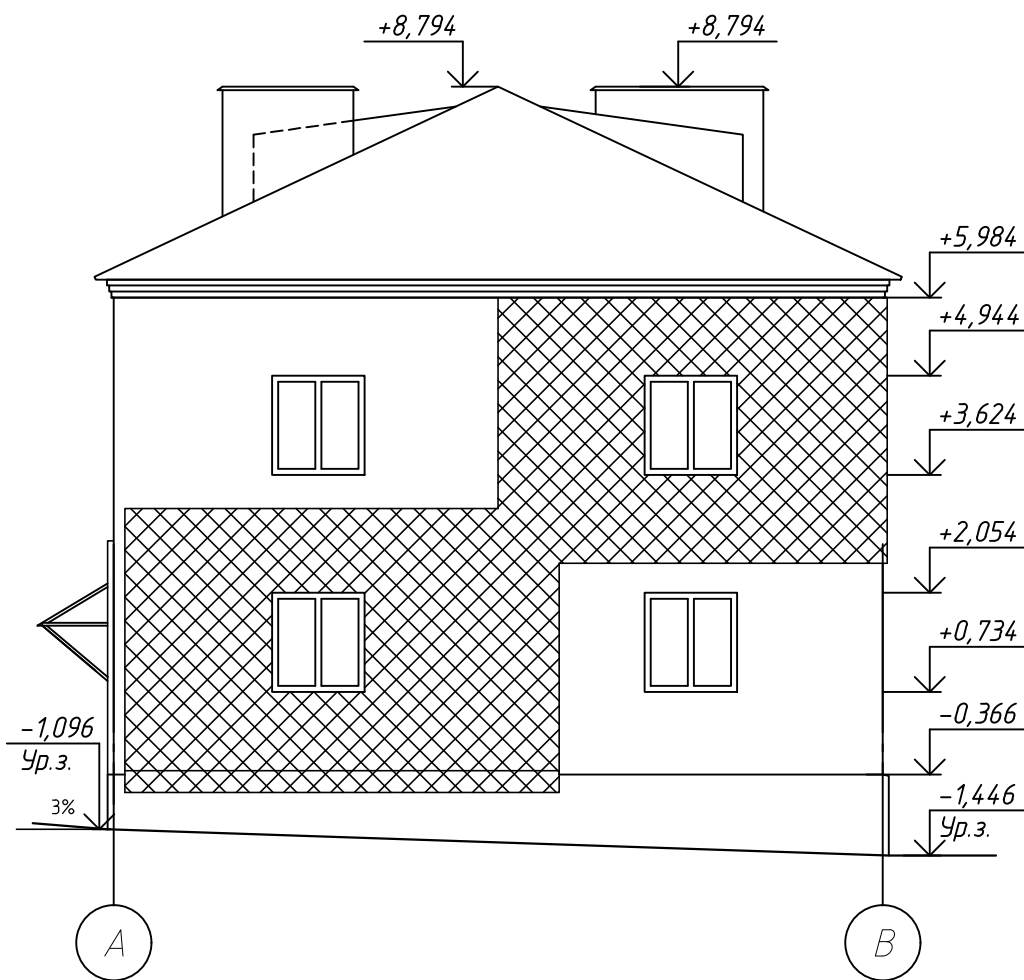
						151/25-09.25/51 – АР				
1	–	зам.	28-09-26		05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата					
ГИП		Зенькович			09.25			Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25			С	10	
Разраб.		Мысливец			09.25					
Проверил		Зенькович			09.25	Фасад в осях 1-9		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н.контр.		Телепун			09.25					
Утвердил		Овсяников			09.25					

Согласовано		Согласовано		Согласовано		Согласовано		Согласовано		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Гл. спец. ЭМ	Гл. спец. ОБ	Гл. спец. ВК	Гл. спец. КР	Гл. спец. ВЧ	Гл. спец. ВД	Гл. спец. ВЗ	Гл. спец. ВП	Гл. спец. ВР

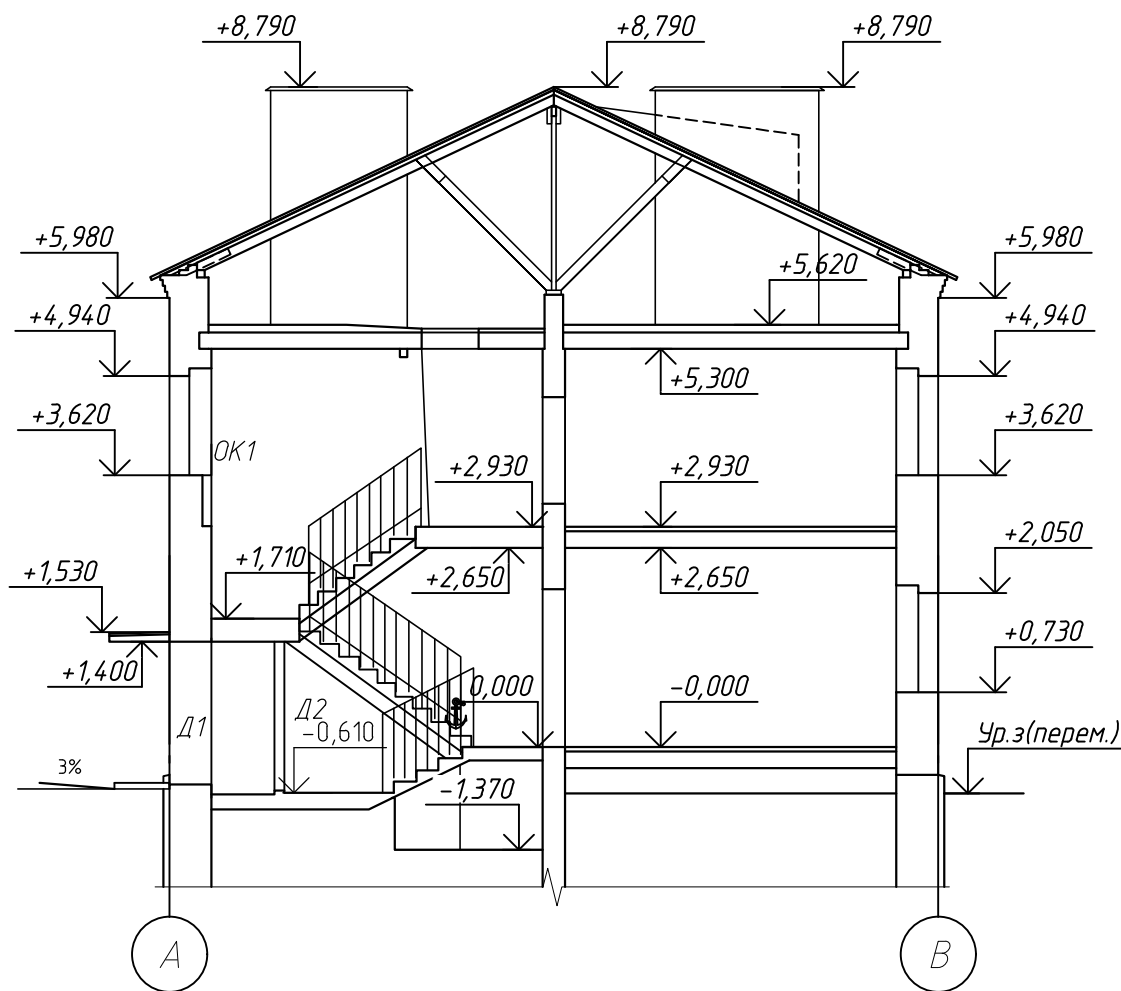
Фасад в осях В-А



Фасад в осях А-В

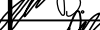


Разрез 1-1



Условные обозначения:

-  - Тип 1. Сущ. ЛШСУ с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л. 17)
-  - Тип 2. Сущ. оштукатуренный, фасада с последующей окраской согласно ведомости цветового решения (учтено см.л. 17)

						151/25-09.25/51 – АР				
1	–	зам.	28-02-25		05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата					
ГИП		Зенькович			09.25			Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25			С	11	
Разраб.		Мысливец			09.25					
Проверил		Зенькович			09.25	Фасад в осях В-А Фасад в осях А-В Разрез 1-1		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		
Н.контр.		Телепун			09.25					
Утвердил		Овсяников			09.25					

12

Спецификация элементов заполнения оконных проемов					
Марка, позиция	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, ед., кг	Примечание
		Оконный блок ОК-1	2		лестничная клетка
ОК-1	СТБ 1108-2017	ОП А 1250х1190 П/О СП2 ДЗБ И Т2-Г-Г-В1-2	1		
		Профиль подставочный ПВХ, L=1190 мм	1		
	ТУ 2244-057-00203387-2002	пенополиэтиленовый уплотняющий жгут	1,2 м.п.		шумопоглощающая прокладка
	151/25-09.25/51-ОП-1...3, КП-1	Костыль подоконного отлива КП-1	4	0,3	
	151/25-09.25/51-АР-ОП-1, КП-1	Отлив подоконный ОП-1	1	0.5	
		Монтажная пластина	16		
		Оконный блок ОК-2	3		слуховые окна
ОК-2	СТБ 939-2013	ОД 960-860 Ж О	1		

1.1

1. Устройство заполнений оконных и дверных блоков выполнять в соответствии с требованиями СП 3.02.08-2024.

2. Фирме-изготовителю оконных блоков перед изготовлением произвести контрольные обмеры существующих проемов и уточнить соответственно проектные размеры блоков.

3. Оконные блоки должны соответствовать всем характеристикам заявленным в марках по СТБ 1108-2017 (см. спецификацию заполнения проемов).

4. Минимальные расстояния между крепежными элементами коробок оконных и дверных блоков не должны превышать – 700 мм. Крепежные элементы в стенах должны быть расположены на расстоянии от 150 до 180 мм от внутреннего угла коробки окна и (или) двери.

5. Глубина заделки шурупов и дюбелей должна быть не менее 40 мм .

6. При установке оконного блока под отливами устанавливать прокладки (гасители) из пористой резины, снижающие шумовое воздействие дождевых капель на расстоянии 20-30 мм от края наружной стены. Отлив дополнительно крепить к металлическим кронштейнам (костылям), а кронштейны – к низу оконного проема распорными дюбелями. Отливы крепить к стене здания шурупами 4х70 с полиэтиленовым дюбелем с шагом 300мм, а костыли – к наружному нижнему откосу распорными дюбелями. Шаг костылей – 600мм.

При установке отливов должны соблюдаться следующие требования:

- уклон отлива – 5 %;
- отклонение поверхности отлива от горизонтальности–не более 2 мм на 1 м;
- напуск отлива на фасад – не менее 50 мм;
- места примыкания отливов к окнам должны быть защищены от попадания влаги;
- при ширине отлива более 150 мм необходимо осуществлять его дополнительное крепление с шагом 700 мм и 150 мм – от края боковой стороны отлива.

7. На окнах лестничных клеток установить детский замок безопасности.

8. Проектом предлагается изготовление оконных ПВХ блоков, белого цвета (RAL 9003) с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-99 – с сопротивлением теплопередаче – не менее $R=0,6 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ (Т2 – класс по приведенному сопротивлению теплопередаче согласно СТБ 1108-2017).

9.Объемы устройства и восстановления внутренних откосов даны на л.15.

10. Все монтажные элементы должны иметь полную заводскую готовность, укомплектованы всеми необходимыми изделиями, притворами, уплотнителями притворов, закрывателями, нащельниками и т. п. в соответствии с требованиями Заказчика.

11. При производстве отделочных работ Заказчик имеет право замены материалов конкретных фирм-производителей, заложенных в проекте, на аналогичные, не уступающие по характеристикам и имеющие сертификат соответствия Республики Беларусь.

12. Отливы оконных блоков выполнены из оцинкованной стали с отделкой полимерным покрытием, цвет белый, RAL 9003.

13. Классы по характеристикам оконных блоков должны быть указаны в паспорте на блоки и в договоре поставки согласно СТБ 1108-2017 п.4.1.12.

14. Устройства для открывания окон (фрамуг) необходимо размещать на высоте не более 1,7 м от уровня пола площадки (согласно СН 2.02.05-2020 п. 7.4.12).

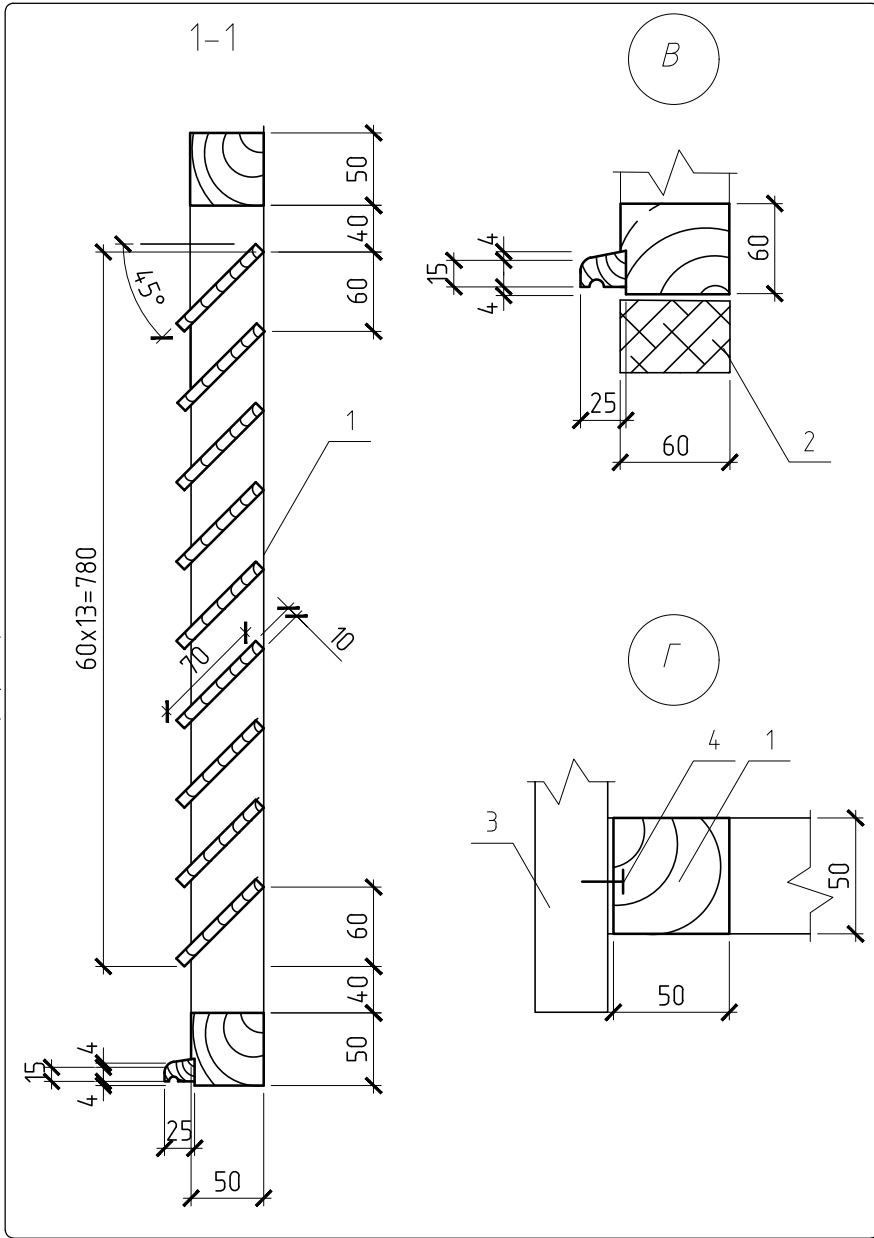
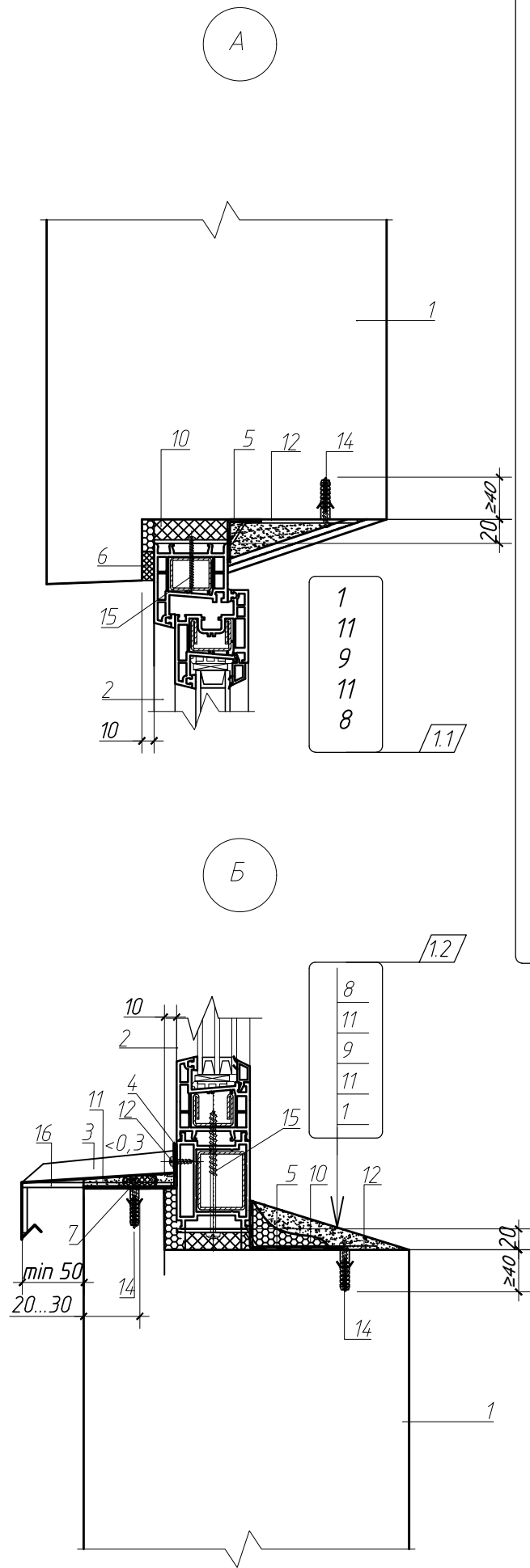
15. Данный лист читать совместно с л. 16.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						151/25-09.25/51 – АР
1	2	-	28.09.26		05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата	
ГИП		Зенькович			09.25	
Гл. спец.		Воронюк			09.25	
Разраб.		Мысливец			09.25	
Проверил		Зенькович			09.25	
Н.контр.		Телепун			09.25	
Утвердил		Овсяников			09.25	
						Спецификация заполнения оконных проемов. Общие указания
						000 "КонтинентПроектСтрой" г. Минск

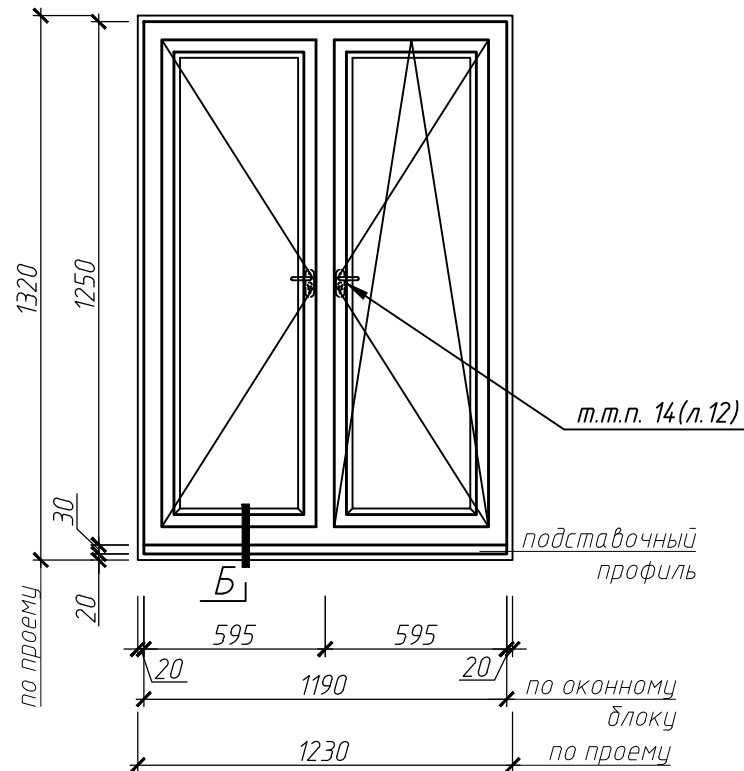
Формат А 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата



Вид оконных блоков дан снаружи.
Данный лист читать совместно с л. 12.

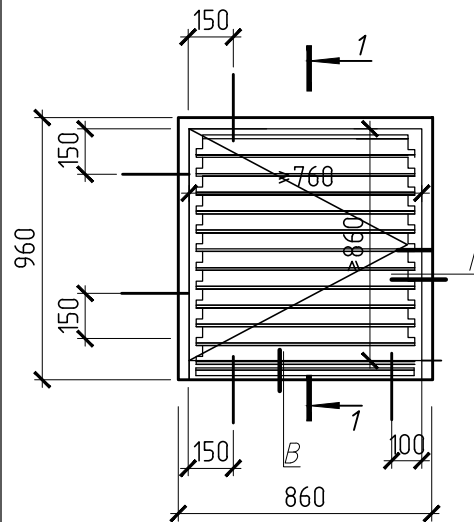
Схема оконного блока ОК-1



Обозначения к узлам А...Б:

1. Существующая наружная стена;
2. Оконный блок;
3. Оконный отлив из оцинкованной стали.
4. Водоизоляционная паропроницаемая лента;
5. Паронепроницаемая лента;
6. Водоизоляционная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента;
7. Шумопоглощающая прокладка (гаситель) из уплотнительной резины;
8. Защитно-отделочная штукатурка белая Н-ПМ-1-СС-СТБ 1263-2001, окрашенная в белый цвет;
8. Водно-дисперсионная краска;
9. Армирующий слой стеклосеткой ССШ-160 ТУ РБ 05780349-017;
10. Монтажная пена;
11. РСС, штукатур., цементная, М100, F75
12. Монтажная пластина;
13. Шуруп М 4,2 х 16;
14. Гвоздевой дюбель Ø8мм;
15. Шуруп М 6,3;
16. Костыль крепления отлива с шагом 600 мм;

Схема оконного проема ОК-2



Обозначения к узлам В...Г:

- 1 - деревянный оконный блок;
- 2 - обвязка створки;
- 3 - стенка слухового окна;
- 4 - шуруп.

						151/25-09.25/51 – АР			
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
1	5	-	296-60/26		05.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата				
ГИП		Зенькович			09.25				Стадия
Гл. спец.		Воронюк			09.25				Лист
Разраб.		Мысливец			09.25				Листов
Проверил		Зенькович			09.25				С
Н.контр.		Телепун			09.25				13
Утвердил		Овсяников			09.25				
						Узлы установки оконных блоков. Схемы оконных блоков		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	

Спецификация элементов ремонта конструкций внутреннего объема здания					
Марка, позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1.1	Восстановление оконных и дверных откосов				
1	СТБ 1307-2012	РСС, штукатур., цементная, М100, F75, толщ. 5...20мм	1,6 (м²)		расх. на толщ. 1 мм 1,8 кг/м²
2	СТБ 2632-2023	Стекланная армирующая интерьерная сетка ССШ-160(100) 700 / 700	1,6 (м²)		
3	СТБ 1263-2001	Штукатурка, белая Н ПМ 1 СС, толщ. 3 мм	1,6 (м²)		расх. на толщ. 1 мм 1,8 кг/м²
1.2	Ремонт трещины по рустам плит покрытия лестничной клетки (L=12,0 м.п.), ремонт трещины по рустам плит перекрытия в помещении квартиры №4 (L=11,0 м.п.), ремонт трещины в перегородке над дверным проемом (L=1,0 м.п.)				
	СТБ 1263-2001	Грунтовка НВ П 1Д	0,7 м²	1,02	расх. 0,2 кг/м²
	СТБ 1307-2012	РСС, ремонтная, полимерцементная, М200, t=50 мм	0,7 м²	275,4	расх. на толщ. 1 мм 1,8 кг/м²
1. Работы по отделке помещений (штукатурные, малярные работы) выполнять в соответствии СП 1.03.01-2019. 2. Виды и объемы работ уточнить в процессе производства работ, вызвав представителей проектной организации и представителей заказчика. 3. Устройство откосов в окнах лестничных клеток вести в соответствии с узлами установки оконных блоков (см. л.13), цвет-белый. 4. Указания по ремонту трещин: - трещины расшить; - поврежденную поверхность расчистить до твердого основания, удалить отслаивающиеся элементы, очистить от пыли, грязи, пятен органического происхождения. Придать очищенной поверхности шероховатость для лучшего сцепления ремонтного материала с поверхностью; - поверхность обеспылить сжатым воздухом; - для выравнивания впитывающей способности ремонтируемого основания подготовленную поверхность обработать грунтовкой за 2 раза; - с помощью ремонтного состава выполнить восстановление заделку трещин. Материалы учтены в спецификации на данном листе. 4. Работы по отделке помещений (штукатурные, малярные работы) выполнять в соответствии СП 1.03.01-2019. 5. Виды и объемы работ уточнить в процессе производства работ, вызвав представителей проектной организации и представителей заказчика. 6. В качестве отделочных материалов использовать: - для окраски стен и потолков - вододисперсионная краска ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89 - расход - на 1 слой 110-150 г/м². Выполнить в 2 слоя; - для выравнивания поверхности РСС, штукатур., цементная, М200, F100, толщ. 10 мм -расход- на толщ. 1 мм 1,8 кг/м². - для подготовки поверхности согласно видам работ по типам отделки: шпатлевку белую В ПМ 1 СС ГОСТ 1263-2001 - расход 0.84 кг/м²; грунтовку НВ П 1Д СТБ 1263-2001 - расход 0.2 кг/м².					

Ведомость отделки помещений							
Наименование или номер помещения	Вид отделки						Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены и перегородки	Пло- щадь	Низ стен и перегородок	Пло- щадь	
Квартиры №4,. 14 (восстановление отделки в местах ремонта)	Подготовка поверхности Окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89	15,0	Выравнивание поверхности Подготовка Окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89	10,0	1.3		Цвет согласно сущ отделке. Улучшенная отделка.
Лестничные клетки (восстановление отделки в местах ремонта)	Окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89	6,0	Окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89	1,6			Цвет согласно сущ отделке. Улучшенная отделка.
Квартира №9 (замена перегородок)	ремонт поверхности (шпатлевка, локально). Окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 ГОСТ 28196-89	5,0	Оштукатуривание поверхности толщ.15мм. Оклейка бумажными обоями	33,8	Оштукатуривание поверхности толщ.10мм. Облицовка керамической глазурованной плиткой на клею	15,8	Улучшенная отделка.

						151/25-09.25/51 – АР			
1	4	-	28.02.26		05.26	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата	С	15	Листов	
ГИП	Зенькович				09.25				
Гл. спец.	Воронюк				09.25				
Разраб.	Мысливец				09.25				
Проверил	Зенькович				09.25				
Н.контр.	Телепун				09.25	ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск			
Утвердил	Овсяников				09.25				

Спецификация материалов и изделий для утепления поверхностей кирпичных вентшахт					
Марка, позиция	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг	Примечание
Утепление в уровне кровли (S=58,0 м²)					
1	СТБ 1621-2006	Состав клеевой полиминеральный КС 1, 1 слой	58,0 (м²)		расх. на 1 слой 5,5 кг/м²
2	ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)1-CS(10)50-TR15-WS1	Плиты минераловатные ρ=150кг/м³, толщ. 40мм	58,0 (м²)		
3	СТБ 1621-2006	Состав клеевой полиминеральный КС 1 (армирующий слой)	58,0 (м²)		расх. на 1 слой 5,5 кг/м²
4	ТУ РБ 0578034.9.017 (либо аналог)	Сетка ССШ-160, 1 слой (армирующий слой)	58,0 (м²)		
5	СТБ 1263-2001	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ ПМ цементная 1 СС 0,63 (фактура "шуба"), толщ. 3 мм	58,0 (м²)		расх. на толщ. 1мм 1,5 кг/м²
6	ТУ РБ 07517963.013-98 (либо аналог)	Дюбель-анкер 10х90 с пластмассовым сердечником	290		
	СТБ 1263-2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	58,0 (м²)		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
		Краска силиконовая, 2 слоя	58,0 (м²)		расх. на 2 слоя 0,6 кг/м²
Утепление в уровне чердака (S=78,0 м²)					
1	СТБ 1621-2006	Состав клеевой полиминеральный КС 1, 1 слой	78,0 (м²)		расх. на 1 слой 5,5кг/м²
2	ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)1-CS(10)50-TR15-WS1	Плиты минераловатные ρ=150кг/м³, толщ. 40мм	78,0 (м²)		
3	СТБ 1621-2006	Состав клеевой полиминеральный КС 1 (армирующий слой)	78,0 (м²)		расх. на 1 слой 5,5 кг/м²
4	ТУ РБ 0578034.9.017 (либо аналог)	Сетка ССШ-160, 1 слой (армирующий слой)	78,0 (м²)		
5	СТБ 1263-2001	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ ПМ цементная 1 СС , толщ. 3 мм	78,0 (м²)		расх. на толщ. 1мм 1,5 кг/м²
6	ТУ РБ 07517963.013-98 (либо аналог)	Дюбель-анкер 10х90 с пластмассовым сердечником	390		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Деталь утепления поверхностей кирпичных вентшахт

1.1

1.2

1. Плиты минераловатные крепить к поверхностям при помощи клея и крепежных элементов поз.6.

2. Количество дюбелей-анкеров для крепления утеплителя принято – 5 шт./м².

3. Перед началом производства работ, поверхности стен высушить естественным путем и обеспылить.

4. Окраску поверхностей вентшахт в уровне кровли выполнить согласно ведомости цветового решения

5. Применять состав клеевой полимерминеральный для приклеивания минераловатных плит, а также для устройства армированного слоя.

6. Работы вести в соответствии с ТТК-500586454.008-2015 (либо аналог).

7. Объемы работ по утеплению стенок вентшахт при производстве работ уточнить и принимать фактические.

						151/25-09.25/51 – АР			
						«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»			
1	2	-	28-09/26		05.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата				
ГИП		Зенькович			09.25	Стадия		Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25	С		16	
Разраб.		Мысливец			09.25				
Проверил		Зенькович			09.25	Утепление кирпичных вентшахт		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	
Н.контр.		Телепун			09.25				
Утвердил		Овсяников			09.25				

Спецификация элементов отделки конструкций фасадов здания

Марка, позиция		Наименование	Кол., шт.	Масса, кг	Примечание
т.т.п.8	Устранение следов увлажнения на фасаде здания – 85,0 м²				
	ТУ РБ 690314863.002–2012	Антисептик	85,0 м²		расход 0,09 кг/м²
Тип 1	Стены с сущ. ЛШСУ –S=280,0м²;				
1	СТБ 1263–2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	280,0		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
2	СТБ 1307–2012	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ ПМ цементная 1СС 0,63, фактура “Шуба”, толщ. 3мм (затирка)	280,0		расход на толщ. 1мм 1,8 кг/м²
3	СТБ 1263–2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	280,0		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
4		Краска силиконовая, 2 слоя	280,0		расх. на 2 слоя 0,6 кг/м²
Тип 2	Конструкции с существующей штукатуркой (с очисткой): Цоколь–S=64.8м², наружные стены с сущ. отделкой–S=514,8-420,23м², вентшахты–S=58,0 м², оконные и дверные откосы– S=99,8-38,7м²				
	СТБ 1263–2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	523,73-888,0		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
	СТБ 1307–2012	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ ПМ цементная 1СС 0,63, фактура “Шуба”, толщ. 3мм (затирка)	523,73-888,0		расход на толщ. 1мм 1,8 кг/м²
	СТБ 1263–2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	523,73-888,0		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
		Краска силиконовая, 2 слоя	523,73-888,0		расх. на 2 слоя 0,6 кг/м²
6. Используемый окрасочный материал должен соответствовать следующим требованиям (в соответствии с требованиями СТБ 1197–2008 Таблица 1): – укрывистость высушенного покрытия не более 200 г/м²; – адгезия покрытия к основанию не менее 1 МПа; – коэффициент паропроницаемости покрытия не менее 0,015 мг/м чПа; – стойкость покрытия к статическому воздействию воды при температуре (20±2) °С не менее 24ч; – устойчивость покрытия к воздействию переменных температур не менее 10 циклоб; – стойкость покрытия к воздействию климатических факторов не менее 100 циклоб; – условная светостойкость покрытия не более 5 %. 7. В процессе выполнения работ рабочие участки должны быть защищены от атмосферных осадков, замерзания, пересушивания, нагрева выше 25 °С и интенсивного сквозного проветривания в первые 3-е суток. Последующие отделочные работы допускается производить после полного высыхания штукатурного или декоративного слоя (7–14 дней). Время высыхания зависит от толщины слоя, влажности и температуры воздуха.					

Спецификация элементов отделки конструкций фасадов здания

Марка, позиция		Наименование	Кол., шт.	Масса, кг	Примечание
Тип 3	Ремонт ЛШСУ в местах повреждений биологической коррозией–S=0,5 м²;				
1	СТБ 2632–2023	Стекланная армирующая фасадная сетка ССШ–160(100) 1800/1800	0,5		м²
2	СТБ 1621–2006	Состав клеевой полимерминеральный КС 1, общей толщ. 5мм	0,5		расход на толщ. 1мм 1,8 кг/м²
3	СТБ 1307–2012	Защитно-отделочная штукатурка белая НВ ПМ цементная 1СС 0,63, фактура “Шуба”, толщ. 3мм	0,5		расх. на толщ. 1мм 3,0 кг/м²
4	СТБ 1263–2001	Грунтовка НВ П 1Д, 1 слой	0,5		расх. на 1 слой 0,2 кг/м²
5		Краска силиконовая, 2 слоя	0,5		расх. на 2 слоя 0,6 кг/м²
6	ПТМ СТБ 1995–2009–Т5–DS(TH)1–CS(10)50–TR15–WS1	Плиты минераловатные ρ=150кг/м³, толщ. 40мм	0,5		

Общие указания по отделке фасадов:

1. Поверхности фасадов необходимо:
– простучать фасады для выявления отслоившейся отделки, обнаруженные места удалить;
– очистить стены от биологической коррозии (мха), от отслоившихся отделочных слоев, жировых пятен;
– произвести обеспыливание фасада.
–на поверхности фасадов выполнить смывку окрасочного слоя аппаратами высокого давления, площадь смывки S –1168,0м².
2.Выполнить ремонт участков плит перекрытия и стеновых панелей с переувлажнением, следами замокания, грибка и плесени в следующей последовательности:
– поверхность очистить от пыли и грязи с помощью щеток;
–просушить сырые места путем естественного высыхания;
–выполнить обработку участков, пораженных грибком и плесенью в радиусе 0,5 м;
–восстановить отделочный слой (учтено в спецификации на данном листе).
3. Объемы работ по отделке наружных стен при производстве работ уточнить и принимать фактические.
4. Допустимые значения отклонений контролируемых параметров, не указанных в проекте, принимать в соответствии с СП 1.03.01–2019.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

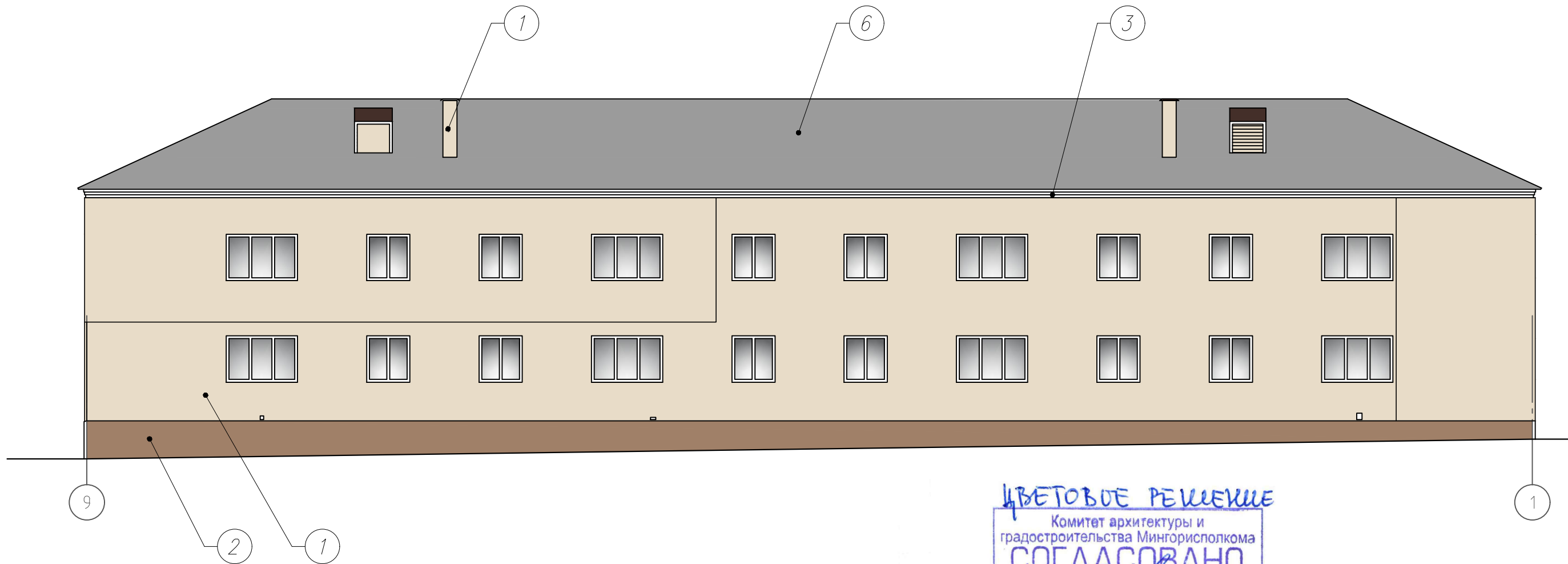
151/25–09.25/51 – АР

«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»

ГИП	Зенькович	09.25	Жилой дом	С	17	
Гл. спец.	Воронюк	09.25				
Разраб.	Мысливец	09.25				
Проверил	Зенькович	09.25				
Н.контр.	Телепун	09.25				
Утвердил	Овсяников	09.25	Общие указания по отделке фасадов	ООО “КонтинентПроектСтрой” г. Минск		

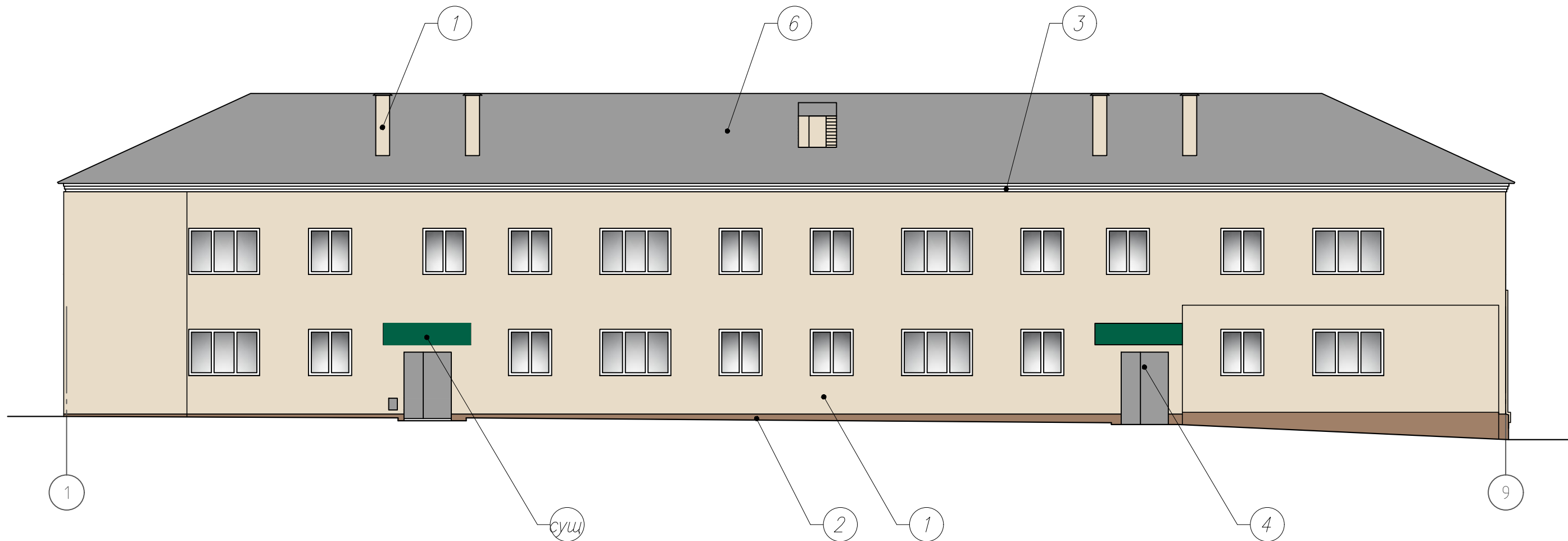
Формат А 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
« 09 » 06 В.В.Гутько 20 26г.

151/25-09.25/51 - АР					
"Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
ГИП		Зенькович			09.25
Гл. спец.		Воронюк			09.25
Разраб.		Мысливец			09.25
Проверил		Зенькович			09.25
Н.контр.		Телепун			09.25
Утвердил		Овсяников			09.25
Цветового решения фасада 9-1				Стадия	Лист
				С	18
				Листов	
				ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	

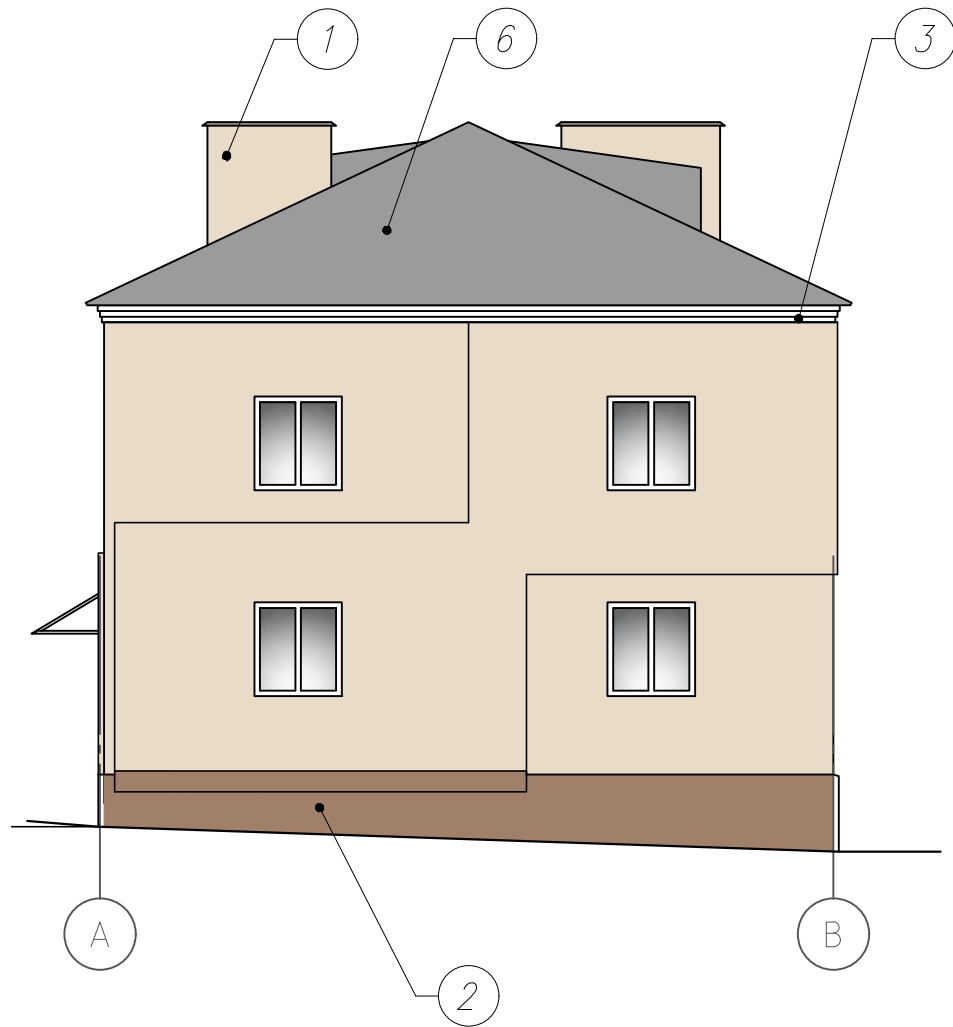
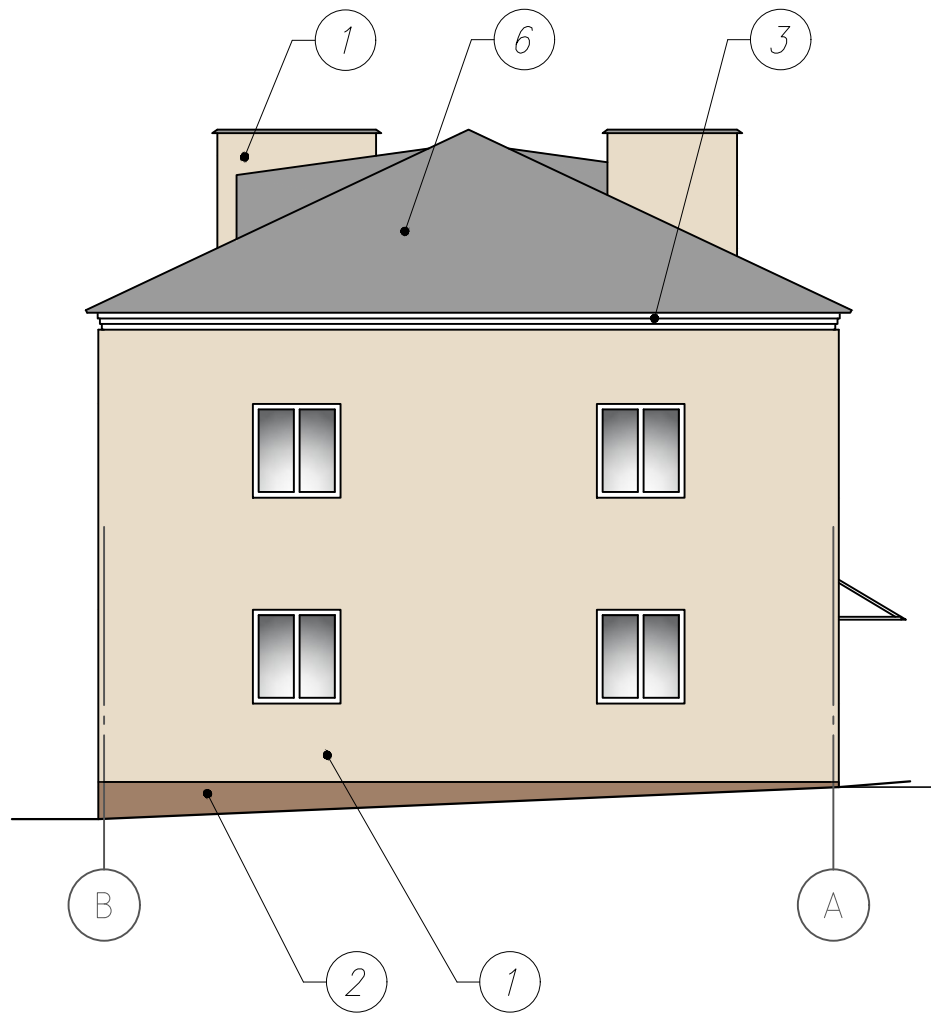


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ
Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
« 09 » 06 В.В.Гутько 2026г.

						151/25-09.25/51 - АР						
						"Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Зенькович			09.25			С	19			
Гл. спец.		Воронюк			09.25							
Разраб.		Мысливец			09.25							
Проверил		Зенькович			09.25	Цветового решения фасада 1-9		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск				
Н.контр.		Телепун			09.25							
Утвердил		Овсяников			09.25							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета

« 09 » 06 2026 г. В.В.Гутырько

						151/25-09.25/51 - AP		
						"Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата		Стадия	Лист
ГИП	Зенькович				09.25		С	20
Гл. спец.	Воронюк				09.25			
Разраб.	Мысливец				09.25			
Проверил	Зенькович				09.25			
Н.контр.	Телепун				09.25			
Утвердил	Овсяников				09.25			
Цветового решение фасада В-А						ООО "КонтинентПроектСтрой"		
Цветового решение фасада А-В						г. Минск		

Ведомость цветового решения фасадов

Поз.	Элемент фасада	Цветовой образец	Вид отделки
1	Участки стен, вентшахты		Силиконовая краска
		Опyx 80 (L 85 C 10 H 70)	
2	Цоколь		
		Ceratic 10 (L 60 C 14 H 60)	
3	Оконные откосы		
		HellweiB (L 96 C 2 H 109)	
4	Металлические элементы, дверные б/локи, решетки		Окраска эма/ью/полимерное покрытие в заводских условиях
		RAL 7004	
5	Подоконные отливы		Полимерное покрытие в заводских условиях
		RAL 9003	
6	Кровля, ограждение кровли		Полимерное покрытие в заводских условиях
		RAL 7004	



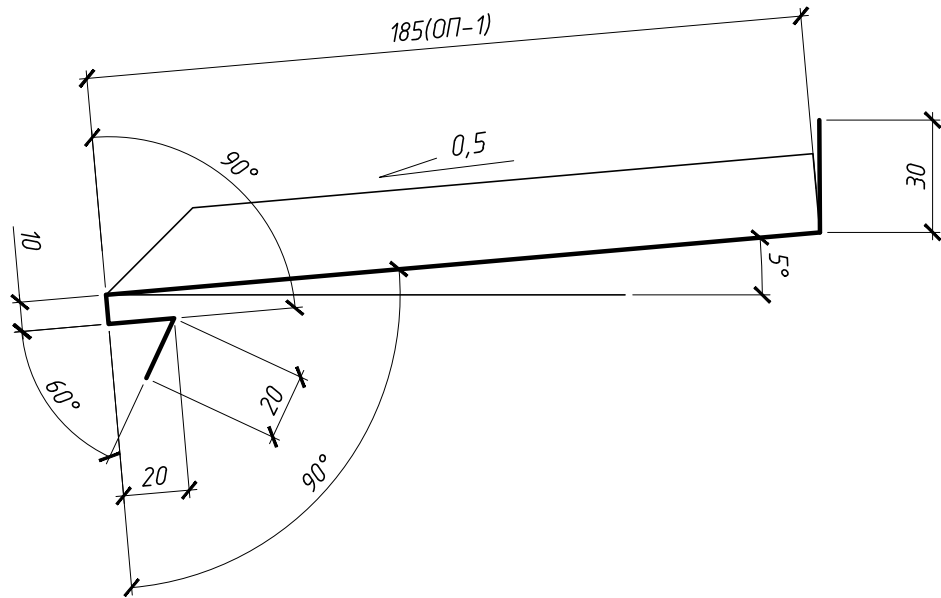
1. Перед производством работ образцы колеров согласовать с представителем ООО "КонтинентПроектСтрой".
2. Номера колеров, указанные в ведомости, приняты по колерной карте "CAPAROL Fassade A1" и RAL.
- Из-за погрешности полиграфии цвета зрительно могут не совпадать с реальными (см. альбом колеров).
3. При производстве декоративных отделочных работ подготовка основания должна выполняться в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.
4. Декоративные отделочные покрытия должны быть выполнены без пропусков и иметь прочное сцепление с основанием.
5. Толщина декоративных отделочных покрытий должна соответствовать проектной документации, требованиям ТНПА и рекомендациям изготовителя по применению составов.
6. Перед началом работ по окраске фасадов должны быть выполнены следующие работы:
- ремонт кровли;
 - ремонт козырьков над входами, лоджий и их ограждений, отмостки;
 - исправление всех повреждений на поверхности стен;
7. Не допускается производить окраску фасадов:
- зимой по наледи;
 - во время дождя или по сырому фасаду;
 - при ветре, скорость которого превышает 10 м/с.
8. Для окраски фасадов в зимних условиях должны применяться краски специального назначения. Температура воздуха при окраске фасадов этими составами должна быть не ниже указанной в проектной документации и в инструкции по их применению.
9. До закупки покрасочных составов выполнить пробные выкраски по колерной карте (размером 50х50 см) на фасаде и согласовать с авторским надзором.
10. Для одного здания рекомендуется использовать составы одной партии.
11. Оконные и балконные откосы квартир окрасить фасадной краской белого цвета, проемы наружных дверей – в цвет прилегающих стен.
12. До покраски металлические изделия очистить от ржавчины, покрыть антикоррозионным составом, огрунтовать и окрасить за два раза.
13. Данный лист см. совместно с л. 28-30

Инв. № подл.	Взам. инв. №

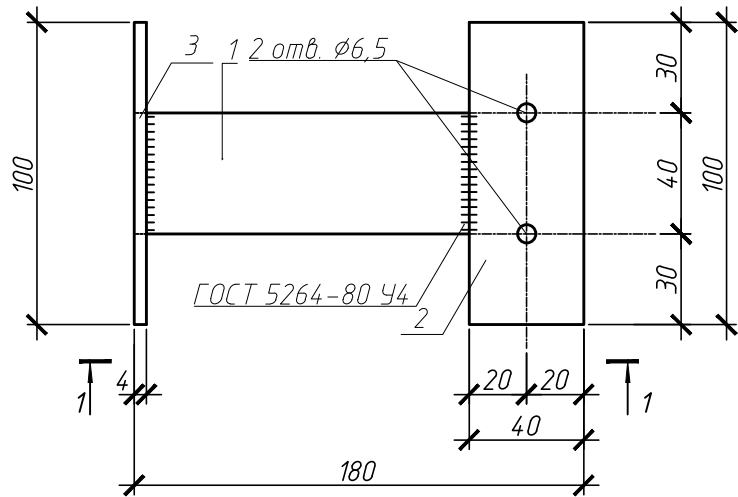
						151/25-09.25/51 - АР			
						"Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Зенькович			09.25	Стадия		Лист	Листов
Гл. спец.		Воронюк			09.25	С		21	
Разраб.		Мысливец			09.25				
Проверил		Зенькович			09.25	Ведомость цветового решения фасадов.		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск	
Н.контр.		Телепун			09.25				
Утвердил		Овсяников			09.25				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

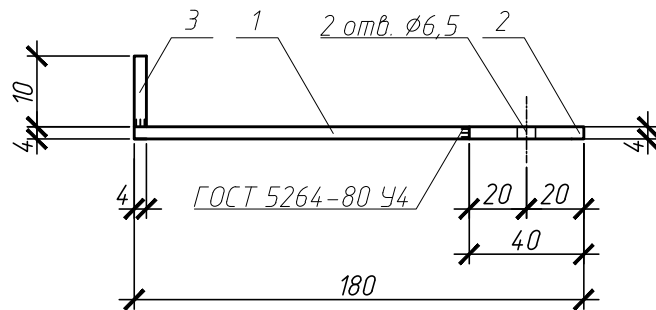
Отлив подоконный ОП-1



Костыль подоконного отлива КП-1



1 - 1



Групповая спецификация

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Масса изд., кг
КП-1	1	Лист 4x40x140 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0,17	0,3
	2	Лист 4x40x100 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0,13	
	3	Лист 4x10x100 ГОСТ 19903-2015 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0,03	
ОП-1	1	Лист-Ц-225+ПУ/грунт-35/16-1-1-Г-RAL9003-0,5x265x1230-БТ-0-ГОСТ19904-2015-08пс-ГОСТ 9045-93, ГОСТ 34180-2017	1	0,81	0,81

- Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80. Сварку выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все сварные швы проконтролировать, зачистить и покрыть антикоррозионным составом.
- Катет шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Выполнить окраску деталей эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-82), в соответствии с требованиями СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии» (на 1 изделие: С_{кп-1}=0,03 м²). Общая толщина лакокрасочного покрытия – 80 мкм.
- Отливы предусмотреть с полимерным односторонним покрытием.
- Костыли отливов учтены на л. 12.
- Отливы учтены на л. 12.

						151/25-09.25/51-АР-ОП-1, ОП-2, КП-1			
						Костыль подоконного отлива КП-1. Отлив подоконный ОП-1	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		С		
ГИП		Гельвих		ГВ	09.24	Жилое здание	Лист	Листов 1	
Гл. спец.		Воронюк		В	09.24				
Разраб.		Мысливец		М	09.24				
Проверил		Зенькович		З	09.24				
Н. контр.		Телепун		Т	09.24				
Утвердил		Овсяников		О	09.24		ООО "КонтинентПроектСтрой" г. Минск		